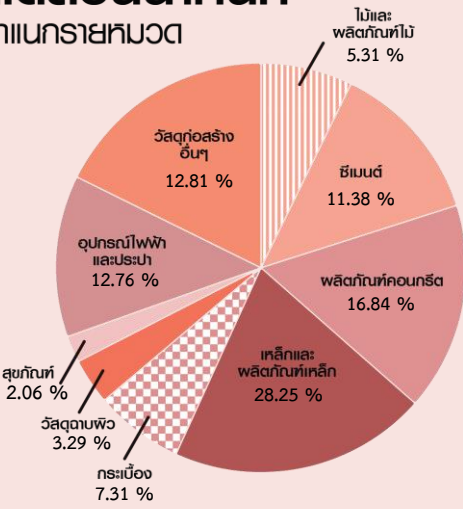


สัดส่วนน้ำหนัก จำแนกรายหมวด

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

เมื่อเทียบกับเดือนธันวาคม 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4



ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างเดือนธันวาคม 2567 เท่ากับ 112.4 เมื่อเทียบกับเดือนธันวาคม 2566 (YoY) สูงขึ้นร้อยละ 0.4 จากการสูงขึ้นของดัชนีราคามหาไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต หมวดวัสดุฉนวนผิว หมวดสุขภัณฑ์ โดยมีสาเหตุจากต้นทุนค่าขนส่งเพิ่มขึ้นจากน้ำมันดีเซล และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา สูงขึ้นจากราคาวัตถุดิบ (ทองแดง) ปรับสูงขึ้น และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ สูงขึ้นจากยางมะตอย เนื่องจากมีความต้องการใช้ในโครงการก่อสร้างด้านคมนาคมภาครัฐเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ที่มีปัญหาการเบิกจ่ายงบประมาณล่าช้า นอกจากนี้ยังมีปัจจัยบวกจากการก่อสร้างในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวที่ปรับตัวดีขึ้นตามจำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้น สำหรับหมวดที่ดัชนีราคาลดลง ได้แก่ หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก จากปัญหาภาคอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยังไม่ฟื้นตัวทำให้มีอุปทานเหล็กสูงกดดันให้ราคาเหล็กลดลง หมวดซีเมนต์ และหมวดกระเบื้อง ลดลงตามการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากอัตราดอกเบี้ยและภาวะหนี้ครัวเรือนอยู่ในระดับสูง รวมทั้งหนี้เสียที่เพิ่มขึ้นทำให้มีการเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อ ส่งผลให้ภาคเอกชนชะลอการลงทุน

เมื่อเทียบกับเดือนก่อนหน้า (MoM) ดัชนีราคาลดลงร้อยละ 0.4 โดยมีสาเหตุจากการลดลงของหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ที่ลดลงอย่างต่อเนื่องจากปัญหาวิกฤตอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่ยืดเยื้อ และความต้องการใช้เหล็กในประเทศชะลอตัว หมวดกระเบื้องลดลงจากการชะลอตัวของภาคอสังหาริมทรัพย์จากความเข้มงวดในการอนุมัติสินเชื่อของสถาบันการเงิน และหมวดวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ลดลงจากยางมะตอยที่ลดลงตามราคาผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม สำหรับหมวดที่ดัชนีราคาสูงขึ้น ได้แก่ หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ หมวดวัสดุฉนวนผิว และหมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นจากต้นทุนวัตถุดิบและค่าขนส่ง ขณะที่หมวดซีเมนต์ หมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต และหมวดอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา ดัชนีราคาไม่เปลี่ยนแปลง



อัตราการเปลี่ยนแปลง จำแนกรายหมวด



ไม้และ
ผลิตภัณฑ์ไม้

YoY	1.0	▲
MoM	0.1	▲



ซีเมนต์

YoY	-0.8	▼
MoM	0.0	●



ผลิตภัณฑ์
คอนกรีต

YoY	1.2	▲
MoM	0.0	●



เหล็กและ
ผลิตภัณฑ์เหล็ก

YoY	-3.2	▼
MoM	-1.1	▼



กระเบื้อง

YoY	-1.2	▼
MoM	-0.6	▼



วัสดุฉนวนผิว

YoY	1.8	▲
MoM	1.3	▲



สุขภัณฑ์

YoY	0.6	▲
MoM	0.3	▲



อุปกรณ์ไฟฟ้า
และประปา

YoY	2.8	▲
MoM	0.0	●



วัสดุก่อสร้าง
อื่นๆ

YoY	7.0	▲
MoM	-0.5	▼

แนวโน้ม

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างปี 2568 มีแนวโน้มขยายตัวเมื่อเทียบกับปี 2567 จาก (1) การเร่งรัดการเบิกจ่ายงบประมาณ และการลงทุนในโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ของภาครัฐ ทั้งโครงการใหม่และโครงการต่อเนื่อง (2) อัตราดอกเบี้ยนโยบายของไทยที่มีแนวโน้มลดลง การออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ ทำให้สถานการณ์อสังหาริมทรัพย์ในประเทศมีแนวโน้มฟื้นตัว (3) แรงหนุนจากการขยายตัวของภาคการท่องเที่ยวที่จะส่งผลให้การก่อสร้างและการซ่อมแซมอสังหาริมทรัพย์ที่เกี่ยวข้องขยายตัวเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม มีปัจจัยที่ทำให้ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างหดตัวกว่าที่คาดไว้ ดังนี้ (1) มาตรการการปกป้องอุตสาหกรรมเหล็กของสหรัฐอเมริกาโดยการขึ้นภาษีศุลกากรในสินค้าเหล็กนำเข้า อาจส่งผลให้ทั้งเหล็กของจีนและญี่ปุ่นทะลักเข้าสู่ภูมิภาคอื่นเพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะภูมิภาคอาเซียนรวมทั้งไทย ซึ่งจะส่งผลให้ราคาเหล็กในตลาดโลกและในประเทศปรับลดลง (2) การแข่งขันด้านราคาอย่างรุนแรงจากสินค้านำเข้าจากต่างประเทศ ทำให้ผู้ประกอบการต้องปรับราคาลดลงเพื่อให้แข่งขันได้ (3) ราคาน้ำมันและพลังงานของโลกมีแนวโน้มลดลงตามอุปสงค์ที่ชะลอตัว และการเพิ่มกำลังการผลิตของสหรัฐอเมริกา ผู้ผลิตและส่งออกน้ำมันรายใหญ่ของโลกจากนโยบายสนับสนุนของประธานาธิบดีโดนัลด์ ทรัมป์